



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem **č. 11/2023 ze dne 12. 7. 2023**

Usnesení č. 75/2023

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpočtu č. 5 ze dne 12. 7. 2023.

Usnesení č. 76/2023

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k dokumentaci pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na novostavbu rodinného domu s garáží na pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, souhlasí s připojením se na místní komunikaci ul. Školní v Kostomlatech nad Labem zřízením sjezdu a souhlasí s uložením inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka) do pozemku obce p. č. 970, v k. ú. Kostomlaty nad Labem a následnou realizací této stavby za předpokladu, že:

- Povrch nově budovaného sjezdu bude proveden kolmo ke komunikaci v maximální šířce 4,5 m ze šedé zámkové dlažby (20 x 20 cm) osazené do betonových obrubníků.
- Vybudováním sjezdu nedojde ke změně nivelity a zhoršení odtokových poměrů. V případě potřeby provede žadatel na svůj náklad opatření (např. vyrovnání výškové nivelity) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- V zimním období nesmí sjezd vytvářet překážku při provádění zimní údržby místních komunikací.
- Při provádění výkopových prací dojde ke střetu s kabelovým vedením veřejného osvětlení, proto výkopové práce v místě střetu musí být prováděny výhradně ručně bez použití mechanizace a před zahájením výkopových prací musí být všechny sítě vytýčeny.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě a majetku obce Kostomlaty nad Labem (veřejné osvětlení, splašková a dešťová kanalizace) je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou, odpovídá investor sjezdu, vodovodní nebo kanalizační přípojky.
- Při provádění výkopových prací musí být místo řádně označeno a zabezpečeno proti pádu, v nočních hodinách osvětleno, aby nedošlo k újmě na zdraví a majetku osob a výkopek umístěn mimo asfaltovou komunikaci ul. Školní.
- Minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací bude Obecní úřad Kostomlaty nad Labem požádán o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
- Místo zásahu do pozemní komunikace ul. Školní bude před pokládkou asfaltobetonové vrstvy řádně zhutněno a podbetonováno. Před pokládkou finální asfaltobetonové vrstvy bude v místě řezné spáry povrch ošetřen pružnou asfaltovou záhlvkou. Ostatní pozemky v majetku obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být rovněž řádně zhutněny, uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci obce Kostomlaty nad Labem se zárukou 60 měsíců.
- Práce spojené s vybudováním kanalizační přípojky a vodovodní přípojky musí být realizovány pouze odbornou firmou a při vlastním napojení kanalizační přípojky na hlavní kanalizační řad musí být přítomen zástupce obce (technický pracovník kanalizace a ČOV)
- Investor je povinen před uvedením kanalizační přípojky do provozu uzavřít s obcí Smlouvu o odvádění odpadních vod
- Dále bude na základě Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi obcí a investorem převedena přípojka podtlakové kanalizace do majetku obce. V opačném případě nebude pro tuto kanalizační přípojku prováděn servis a opravy ze strany obce.
- Stavebník zajistí a předá OÚ Kostomlaty nad Labem geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v tištěné podobě (1x) a v elektronické podobě (formát PDF a DWG).

Usnesení č. 77/2023

Rada obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 64/2023 ze dne 17. 5. 2023.

Usnesení č. 78/2023

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s uložením optické sítě pana Tomáše Tykvy, Kostomlaty nad Labem, jako investora stavby (dle předložené projektové dokumentace), do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Před vlastním uložením sítě elektronických komunikací, vč. přípojek do 100 metrů, je nutno předem s obcí odsouhlasit postup a rozsah výkopových prací.